

Către Primăria Municipiului
Bistrița Direcția Patrimoniu

Subsemnatul Husu Andrei
Căpitan, posesor a ci serie.

Nr. , CNP , domiciliu
situat în Urziceni, Str. Nr.
după completarea documentelor
inhibitorii, în vederea cedării Str.
Pomilor. în domeniul public



Data:

27.12.2023

Husu

Andrei Husu
Președinte

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

In atentie: D-lui Primar

Subsemnata, Husu Andreea Claudia, domiciliata in localitatea Unirea, Str. Nr. 4, CNP: prin prezenta, depun documentatia necesara in vederea reglementarii situatiei juridice a Str. Pomilor din localitatea Unirea.
Date de contact:

Cu stima
Husu Andreea

STP + SP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 4
19. IAN. 2023
Număr înregistrare 6595
Nr. file 27

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
25 -01- 2023
Număr document 6595
Nr. file

19.01.2023

Bistrita

Husu

Ana Husu

109

TABEL NOMINAL CU PROPRIETARI TERENURILOR CARE SÂNT DE ACORD CU CEDAREA TERENULUI AFERENT DREPTULUI DE CIRCULAȚIE REFERITOR STRAZII POMILOR DIN LOC. APARTINĂTOARE UNIREA. DECI SÂNTEM DE ACORD CA ACEST TEREN SĂ ÎNTRÉ ÎN POSESIA PRIMĂRIEI BISTRITA ADICĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC.

NR. ORD.	NOMELE ȘI PRENUMELE	SERIA ȘI NR. C.I.	C.N.P.	SEMNAȚURA	SE
1	TRIFAN VIOREL				35
2	CANTA IOAN				45
3	URSI GABRIEL				43
4	MURESAN IOHEL				41
5	MURESAN NASTASIA				39
6	PETRI LUCICA				32
7	POPETAC SEDRA				35
8	KACRA LEONIDA				7
9	BACU CRISTIAN				55
10	KACRA IULIUS				71
11	TRIFAN FLORIN				83
12	HUSU ANDREI				75
13	ADOPIT SIMON				21
14	IDROSI VIOREL				
15	TRIFAN CRISTIAN				
16	TRIFAN NICOLAI				
17	TUTUTIA IOAN				
18	POPESCU OVIDIU				
19	TRIFAN DANIEL				
20	KACRA IULIUS				
21	TRIFAN CRISTIAN				
22	TRIFAN CRISTIAN				
23	TRIFAN OVIDIU				
24	TRIFAN DANIEL				
25	TRIFAN DANIEL				
26	TRIFAN IOAN				
27	TRIFAN ADRIAN				
28	TRIFAN FLORIN				
29	TRIFAN FLORIN				
30	TRIFAN FLORIN				
31	TRIFAN IOAN ROMAN				
32	TRIFAN NICOLAI				
33	TRIFAN LEONIDA				
34	TRIFAN DANIEL				
35	TRIFAN DANIEL				
36	TRIFAN DANIEL				
37	TRIFAN DANIEL				
38	TRIFAN DANIEL				
39	TRIFAN DANIEL				
40	TRIFAN DANIEL				
41	TRIFAN DANIEL				

Tabel nominal cu proprietarii terenurilor care sunt de acord cu amplasarea de rețele de apă și canalizare de către AQUABIS S.A. pe strada POMILOR

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Seria și nr. C.I.	C.N.P.	Semnatura
1	TRIFAN VIOREL			
2	ONITĂ ION			
3	URSA GABRIEL			
4	KURESCU IONEL			
5	IORESCU NASTASIA			
6	PETRI LUCICA			
7	PRACIAC SEDAC			
8	ILIEȘA LEONIDA			
9	ALTEA CRISTINA ALEXANDRU			
10	ADOLFIULIU			
11	MIHAILA FLORIN			
12	BUȘU ANDREIA			
13	IOVANEȘ SIMION			
14	IANOSI VERICA			
15	IANOSI CRISTINA			
16	JARON NICOLAI			
17	TRUȘA ION			
18	STANESCU OVIDIU			
19	DIACU NICOLAI ION			
20	IONA ION			
21	HOLTA GHEORGHE			
22	IONA ION			
23	IONA ION			
24	IONA ION			
25	IONA ION			
26	IONA ION			
27	IONA ION			
28	IONA ION			
29	IONA ION			
30	IONA ION			
31	IONA ION			
32	IONA ION			
33	IONA ION			
34	IONA ION			
35	IONA ION			
36	IONA ION			
37	IONA ION			
38	IONA ION			
39	IONA ION			
40	IONA ION			
41	IONA ION			
42	IONA ION			
43	IONA ION			
44	IONA ION			
45	IONA ION			
46	IONA ION			
47	IONA ION			
48	IONA ION			
49	IONA ION			
50	IONA ION			
51	IONA ION			
52	IONA ION			
53	IONA ION			
54	IONA ION			
55	IONA ION			
56	IONA ION			
57	IONA ION			
58	IONA ION			
59	IONA ION			
60	IONA ION			
61	IONA ION			
62	IONA ION			
63	IONA ION			
64	IONA ION			
65	IONA ION			
66	IONA ION			
67	IONA ION			
68	IONA ION			
69	IONA ION			
70	IONA ION			
71	IONA ION			
72	IONA ION			
73	IONA ION			
74	IONA ION			
75	IONA ION			
76	IONA ION			
77	IONA ION			
78	IONA ION			
79	IONA ION			
80	IONA ION			
81	IONA ION			
82	IONA ION			
83	IONA ION			
84	IONA ION			
85	IONA ION			
86	IONA ION			
87	IONA ION			
88	IONA ION			
89	IONA ION			
90	IONA ION			
91	IONA ION			
92	IONA ION			
93	IONA ION			
94	IONA ION			
95	IONA ION			
96	IONA ION			
97	IONA ION			
98	IONA ION			
99	IONA ION			
100	IONA ION			

25.02.2022
TRIFAN VIOREL



Ing. Pop Gheorghe-Florin

aut. ANCPI cat. B,C serie RO-BN 0107/2009

cadastru, topografie, geodezie, cartografie,
topografie inginerească

mob: 0746591949, email: gpopf@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE IDENTIFICARE CU DATE DE CARTE FUNCİARĂ A UNUI IMOBIL DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIUL BISTRIȚA

**Beneficiar:
Mun. Bistrița**

Adresa imobilului:
Mun. Bistrița, loc. comp. Unirea
Str. Pomilor
județul Bistrița – Năsăud.

U.A.T. – Bistrița

Decembrie 2023

executant :
POP G. Gheorghe-Florin
aut. nr. RO BN nr.0107/2009



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Bistrița-loc. componentă Unirea, Str. Pomilor, județul Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: : documentație cadastrală necesară înscrierii unui imobil în Cartea Funciară

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- documentarea a fost efectuată prin consultarea bazei de date grafice a OCPI, identificarea imobilului cu date de cadastru și carte funciară;
- imobilul a fost localizat în teren conform indicațiilor reprezentanților municipiului Bistrița
- măsurătorile s-au efectuat pe limitele de proprietate parțial împrejmuite, vecinătățile fiind pașnice.
- în urma consultării bazei de date a OCPI BN am constatat faptul că nu există suprapuneri virtuale sau reale.
- identificarea cu date de carte s-a făcut prin suprapunerea măsurătorilor din teren cu harta medalion CF a localității unirea, identificând elemente comune (intersecții de strazi, cursuri de apă, clădiri), astfel terenul se identifică cu numerele topografice 448, 449, 450 a localității Unirea.

- după identificarea terenului pentru imobilul "Strada Pmilor" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 4873mp, având categoria de folosință "drum" (3500mp) și "ape curgătoare (1373 mp) cu lungimea de 514 m și lățime medie $l=9,48m$. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$

*Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 3971mpana la suprafața totală de 4873 rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în CF a imobilului teren cu categoria de folosință "Drum" în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița

- imobilul este amplasat în intravilanul Mun. Bistrița-loc. componentă Unirea, str. Pomilor, județul Bistrița-Năsăud, vecinătățile fiind evidențiate pe Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- măsurătorile s-au executat cu ajutorul receptorului GPS-Stonex S8 Plus UHF folosind metoda de măsurare: tehnologie gis GPS-GNSS-RTK,

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

- vechi: - RTCM0024 - Stația permanentă Bistrița;
- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric, în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând softul TransDat. Parametrii de lucru sunt:
 - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
 - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
 - unghi de mască: 0 – 45 ajustabil;
 - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde;
 - precizia în mod RTK: pe orizontală: $-1cm + 1ppm$ (RMS) și pe verticală: $-2cm + 1ppm$ (RMS).
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- calcul suprafeței este anexat prezentei documentații;
- sistemul de coordonate utilizat: STEREO 70.

Data: Ianuarie 2024



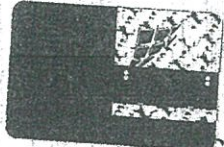
U.A.T: BISTRIȚA

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în Mun. Bistrița, loc. Comp. Unirea, str. Pomilor

Situația actuală					Situația viitoare					
Nr.CF	Nr. Top.	Cat. De folosință	Supr mp	Proprietari	Nr.CF	Nr. cad	Nr.top.	Supr.	Cat. De folosință	Proprietari
649	448/3/1/2/1	Rât	945	Teutsch Matei	Total		448/3/1/2/1/1	167	Drum	Municipiul Bistrița – domeniul public
906	449/3/2/2/1/2	Rât	1701	Teutsch Matei			449/3/2/2/1/2/1	455		
							450/3/2/2/2/2/1/1	280		
1162	450/3/2/2/2/2/1	Rât	6107	Csikkerth Maria Pohl Michal			-	2598 1373	Drum Ape curgatoare	
								4873		
					649	**	448/3/1/2/1/2	778	Rât	Vechii Proprietari
					906	**	449/3/2/2/1/2/2	1246	Rât	Vechii Proprietari
					1162		450/3/2/2/2/2/1/2	5827	Rât	Vechii Proprietari
	TOTAL		8753					8753		

*Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 3971mp pana la suprafața totală de 4873 rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit





Comuna Aldorf

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	Venitul curat după cadastru de impozit		Notă	
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>		Lei
1	448	Răt Hato' răt	-	1061	-	3820 mp. B7-9
2	448/1	Răt	-	740	mp.	B10-11
③	448/3	Răt	-	2874	mp.	B14-15
4	448/1/1	Răt	-	616	mp.	B12-13
5	448/1/1/2	Răt	-	376	mp.	
6	448/3/1	Răt	-	2726	mp.	B16-17
	448/3/1/2	Răt	-	2566	mp.	B18-19
8	448/3/1/2/1	Răt	-	1931	mp.	B20-21
9	448/3/1/2/1/1	Răt	-	1865	mp.	B22-23
10	448/3/1/2/1/1/2	Răt	-	945	mp.	

6929525

3

8

2022

CF

1

TE. FOAIA CĂPILOR FUNDUR, CIUJ. 48-622

6929525 11.2022
 3 804

Tit. Popul. Cărtile Funduare, Cluj, 481-932

CF-6hg

Alina

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
10.	<p>Întriat la 30.10.1998 Nr. 6435/1998 of.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3056/1998 dată pe judecătoria Bistrița în dosar nr. 3533/1998 în- musa definitivă, a raportului de expertiză tehnică cu nr. 448/1/1/1 de numărare parcelară însumate de expert Talsos (marșas care face parte auto- grafică din proiectul amplasării și aliniamentului de sub A+2 de efectuarea punerii în funcțiune a unor parcelare.</p> <p>- parcela cu nr. top nou 448/1/1/1 cu supra- față de 616 mp de terenuri în acțiunea ef. sub A+4 în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>- parcela cu nr. top nou 448/1/1/2 având în suprafață de 124 mp de terenuri în ef. nouă 1635 în favoarea lui Oficiu Grigore în Oficiu Supliment Sula.</p>	
12.	<p>Întriat la 22.1.1999 Nr. 505/1999 of.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2757/1998, dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 2294/1998 și a raportului de expertiză ce face parte auto- grafică din prezenta sentință, amplasarea și mo- dificarea de sub A+4 de efectuare următoarele dezmembrare parcelare:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 448/1/1/1 în supra- față de 240 mp de terenuri în ef. nouă 1634 în favoarea lui Lucreșan Ioan</p>	
13.	<p>- parcela cu nr. top nou 448/1/1/2 în su- rafață de 376 mp de terenuri în acțiunea of. sub A+5 în favoarea vecinilor proprietari</p>	7
14.	<p>Întriat la 31.1. Nr. 850-851/2001 of.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 6356/2000 dată de Ju- decătoria Bistrița în dos. nr. 6932/2000 și a rapo- rului de expertiză tehnică, modificarea de sub A+3 de dezmembrare în următoarele parcele:</p> <p>- parcela cu nr. top nou 448/3/1 cu suprafață de 2726 mp. de terenuri sub A+6 în favoarea vecinilor proprietari</p>	

Comuna

b) Foaia de proprietate

e e INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA

NOTA

15 - parcela cu nr. top nou 448/3/2 cu suprafa de 148 mp. se transcrie in CF 1816 in favoarea lui (Ureasa) Fabian si Nastasia

Intrat 23.07.2002 nr. 7996-7997/2002 cf. In baza putintei nr. 326/2001 data de judecatoreia Inst. in dom. nr. 5653/99 sa-masa definitiva, a raportului de expertiza, feluira in tabel de inregistrare parcelari intocmit de expert Emil Manastureanu asupra masurului de mb A+6 se efectueaza inmatricularea dezinventare parcelari:

16 parcela cu nr. top. nou 448/3/1/1 in suprafa de 660 mp. se transcrie in cf noua 2062 in favoarea lui Popovici Bogdan si Teodora.

17 parcela cu nr. top. nou 448/3/1/2 in suprafa de 2566 mp. se reinscrie in aceasta parcela finisarea sub A+7 in fav. necului proprietari.

Intrat 15.11.2003 nr. 15283 - 15286/2003 cf. In baza titlului de proprietate nr. 4117/93 emis de comisia Jud. pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/97 a fondului finiar, a documentelor anexate, asupra mobilului de mb A+7 se efectueaza inmatricularea dezinventare parcelari:

18 parcela cu nr. top. nou 448/3/1/2/1 rat in suprafa de 1931 mp. se reinscrie in acest cf sub A+8 in favoarea necului proprietari

19 parcela cu nr. top. nou 448/3/1/2/2 in 448/3/1/2/3 constand din anabil in suprafa de 350 mp in 285 mp. se transcrie in cf noua 2370 in fav. Pop. Petru

Comuna

649

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
20	<p>Întriat la 25.09.2004 nr. 9859/9861/2004</p> <p>În baza sentinței nr. 3504/1998 dată de Judecătoria Mănești în dosarul nr. 491/1998 pronunțată definitivă în raportul de expertiză asupra imobilului de sub nr. 1+8 se efectuează următoarele parcelare:</p> <p>1. parcela cu nr. top nr. 448/3/1/2/1/1 cu 1345 mp. se reamorsează în actul cf. în favoarea pechilor proprietari</p> <p>2. parcela cu nr. top nr. 448/3/1/2/1/2 cu 86 mp. se transmise în actul nr. 2501 în favoarea lui Uldoraru George</p>	
22	<p>Întriat 07.02.2005 nr. 1399/2005</p> <p>În baza sentinței nr. 5034/2004 dată de Judecătoria Mănești în dosarul nr. 1320/2004, pronunțată definitivă, a raportului de expertiză tehnică în fața de măsura parcelării în temeiul de expertiză tehnică nr. 1320/2004 asupra imobilului de sub nr. 1+9 se efectuează și următoarele parcelări:</p> <p>1. parcela cu nr. top nr. 448/3/1/2/1/1/1 cu 900 mp. se transmise în actul nr. 4149 în favoarea lui Căci Mihail</p> <p>2. parcela cu nr. top nr. 448/3/1/2/1/1/2 cu 945 mp. se reamorsează în actul cf. sub nr. 1+10 în favoarea pechilor proprietari</p>	5

Nr. _____

Comuna _____

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	bani	
	Pe la 20 Iunie 1933 Nr. 2547 ref. conec. Nr. 261/1933 Procedura cu înmănuirea de sub Nr. 5 produse aici, din ref. Nr. 738, următoarele sarcini:			
	Pe la 23 Noiembrie 1907 Nr. 11392 ref. În baza procesului verbal Nr. 11391 1107 ref. asupra imobilului de sub Nr. de ord. A.F.I. se intabulează dreptul de uzu- fruct răget, în favoarea lor.			
1.	Trăiește Mihail și soția, născ.			
2.	Georghe Gărmăz. - Exp. ref. 738. b. 8. 2. -			
	Pe la 26 Aprilie 1933 Nr. 1226 ref. "Hypotecă secundară" Asupra porțiunilor de sub B. 2-5, din imobilul de sub Nr. de ord. A.F.I. se intabulează dreptul de ipotecă pu- tând suma de Treimănușă interesează și pe la 24 Aprilie 1933 Nr. 1358 ref. 3. având: Fiscului; Hypot. primară. ref. 36 b. 7. -	3964		Radare B. 4
4.	Pe la 24 Martie 1936 Nr. 1358 ref. În baza deciziei executoriei Nr. 1358 din 24 Martie 1936, se intabulează radia- rea dreptului de ipotecă de sub b. 3. -			1358 1936 @3.
				3

900

betét szám.

Birtokállási lap.

O.C.P.E.B. H.T.A.-N.A.D.S.

Nr. 67293 25/11/2012

Pentru conform, tale cu originalu CF

Nr. file 4-84

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.	
			hold	öl
1	494 Marzáló TT Riede	—	129	B 2-3
2	1230 fränsö TTd. auf der Mittelgewand	—	358	
3	3540 fränsö TTd. Sommerheffel	—	449	
4	3534 fränsö " "	—	655	
5	3867 Marzáló TTd. im Löffel	—	1262	B 5
6	4936 fränsö TTd. auf dem Ochsenried	—	181	
	4937 fränsö " "	—	194	
4	5150 fränsö ud. Parocher Maut	—	359	
8	7489 fränsö TTd. hinter den Wäingärten am alten Mäld	—	178	
9	7624 Marzáló TTd. Turschbühl	—	431	
10	8339 Marzáló TTd. herum am Eichen	—	1398	
11	5482/1 fränsö reber am Dorf	—	228	
Egészítés után új birtok				
1	449 iet Hladso iet	1	969	B 2-3 cup
2	449/1 Röt	—	1861 cup	B 10-11
3	449/3 Röt	—	6778 cup	B 18-19
4	449/4 Röt	—	1255 cup	B 12-13
5	449/1/1/2 Röt cfe 76260		774 cup	
6	449/1/1/2/1 Rat	—	615 cup	B 16
7	449/1/1/2/1/2 Rat		235 cup	
6	449/3/2 Röt		5916 cup	B 20-21
7	449/3/2/2 Röt		3916 cup	B 22-23
8	449/3/2/2/1 Röt		3701 cup	
9	449/3/2/2/1/2 Rat		1701 cup	B

VII. csoport.

00 R rekt 00

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	Edness 1891 Aprilis 18 ^{án} 2461 H. a.
	A becskeváci Miv. bányásztestület 1891 Aprilis 6 ^{án} 1426 H. a. felt. birtokátulajdonosi viszonyai alapján a lakosság a 34 házm. tithótól állóval At+1-10 házm. fránt alatt foglalt ingatlannak örökösödési jogán 1. Csikószert Matharinná fül. Gellnerjénre kelt keltetett Bt. Erl. 1898. aug. 20 ^{án} 6221 H. a. At 6287/98 H. a. hely. min. ft. engedély- olirat alapján a kisaj. tit. ft. jog az At 1230 hely. H. a. ingatlanra. a. "Kramosvölgyi vasút rejt. társas- sága" mint a. "Becskeváci-Örgö- nyer-Örgöbányászati H. a. v. a. 2. g. d. l. y. e. s. e. j. a. n. a. f. e. l. y. e. z. e. s. e. t. Erl. 1904. október 19 ^{án} 8516 H. a. At 7251 H. a. v. végzés alapján az At+1230 H. a. v. j. o. a. l. l. t. b. o. l. 152 H. a. v. 3. terület a Kramosvölgyi vasút ja- vára lejegyzetelt. H. a. 1907. november 23 ^{án} 11387 H. a. sz. m. v. m. v. a. l. l. t. b. o. l. j. o. a. v. a. j. o. a. v. a. v. a. l. l. t. b. o. l. j. o. a. v. a. j. o. a. v. a. v. a. l. l. t. b. o. l. j. o. a. v. a. j. o. a. v. a. v. a. l. l. t. b. o. l. j. o. a. v. a. 4. Csikószert Matharinná v. Gellner Bt. j. o. a. v. a. v. a. l. l. t. b. o. l. j. o. a. v. a. Erl. 1911. október 16 ^{án} 11290 H. a. Fenti H. a. v. felvett áll. tárg. j. o. a. v. a. At+1-11 H. a. v. régi birtok helyrehozás folyán hivatalos ny. illetmény ide At+1 H. a. 5. alá lejegyzetelt. Ezzel a Bt.-t. alatti tulajdonos neve Csikószert Matharinná v. Gellner Matharinná

906

19

2

906

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
8	parcele cu nr. top. nou 449/1. arabil în suprafață de 604 mp. se returnează în cf. 1528 în favoarea lui Burduhaș. Ghiță	
9	parcele cu nr. top. nou 449/3 sit în suprafață de 578 mp. se returnează în aceeași cf. 1528 în favoarea lui vecinului proprietar.	
10.	<p>Intinat la 30.10.1998 Nr. 6425/1998 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3056/1998 dată de Judecătoria Bistrița în dos nr. 3533/1998 în cauza definitivă, în raportului de expertiză soluțiat în Tabel de calculare suprafețe reținute de expert talpos. Rețineri care fac parte integrală din sentința amplasată într-un dos nr. A+4 se efectuează următoarea demonstrare parcelară:</p> <p>10. - parcela cu nr. top. nou 449/1/1 sit în supra- față de 1254 mp. se returnează în aceeași cf. nr. A+4 în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>11. - parcela cu nr. top. nou 449/1/2 arabil în suprafață de 604 mp. se returnează în cf. 1528 în favoarea lui Opoca Gheorghe în Opoca Anghelica - India.</p>	
12.	<p>Intinat la 22.1.1999 Nr. 505/1999 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2757/98, dată de Judecătoria Bistrița în dos nr. 2294/98 și a raportului de expertiză pe care poartă inte- gralul din prezenta sentință, asupra moti- vului de nr. A+4 se efectuează următoarea demonstrare parcelară:</p> <p>12. - parcela cu nr. top. nou 449/1/1/1 în su- prafață de 480 mp. se returnează în cf. nouă 1634 în favoarea lui: Iurescu Ion</p> <p>13. - parcela cu nr. top. nou 449/1/1/2 în su- prafață de 774 mp. se returnează în aceeași cf. nr. A+5 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	<p>9</p>

306

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Intreat la 31-I. Nr. 850-851/2001 cf.</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 6356/2000 dată de Judecătoria Districtală în dos. nr. 6932/2000 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A+5 se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>14 - parcela cu nr. top nou 449/1/1/3/1 cu supraf. de 615 mp. se reînscrisă sub A+6 în favoarea vechilor proprietari</p> <p>15 - parcela cu nr. top nou 449/1/1/2/2 cu supraf. de 159 mp se transcrie în CF 1816 în favoarea lui Mureșan Fabian și Hristia</p>	
	<p>Intreat 23.07.2002. Nr. 7996-7997/2002 cf.</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 326/2002. dată de Judecătoria Districtală în dos. nr. 5653/99 rămăasă definitivă și a raportului de expertiză tehnică imobilul de sub A+6 se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>16 parcela cu nr. top. nou 449/1/1/2/2/1 constând din arabil în suprafață de 380 mp se transcrie în cf nouăzeci și șase în favoarea lui Popartac Gergő și Popartac Flaminia</p> <p>17 parcela cu nr. top. nou 449/1/1/2/1/2 constând din răf în suprafață de 235 mp. se reînscrisă în această vată funciară sub A+6 în fav. vechilor proprietari</p>	
	<p>Intreat la 06.02. 2003 Nr. 1418-1462/2003 cf.</p> <p>Pe baza Tărilor de proprietate nr. 765/1994 dat de Direcția Protecției proprietății deosebite de drepturile de proprietate asupra terenurilor a documentelor care sunt înscrisă sub A+3 se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>18 parcela cu nr. top 449/3/1 se reînscrisă în CF 2164 în fav. persoanei lui</p> <p>19 parcela cu nr. top 449/3/2 se reînscrisă în CF 2164 în fav. persoanei lui</p>	<p>11</p>

906

Birtokállási lap.

foaie de proprietate

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
	Intreat la 24.04.2003	nr. 6165-6968/2003 cf.		
	In baza titlului de proprietate nr. 7110/1993 dat de Comisia judecatara la stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a documentatiei avute asupra mobilului de sub Art 6 si efectuarea urmatoare parcelare:			
20	- parcela cu ar top nou h49/3/2/1 cu 2500 sup si transcrie in cf. nr. 2235 in favoarea lui Avram Gheorghe			
21	- parcela cu ar top nou h49/3/2/2 cu 3916 sup si transcrie in acest cf. in favoarea rectorilor proprietari			
	Intreat la 25.06.2004	nr. 9859-9861/2004 cf.		
	In baza actiunii nr. 3504/1998 data de Judecatoria Distrita in doarul nr. 2191/1998. Constat de existenta si a raportului de expertiza asupra mobilului de sub Art 6 si efectuarea urmatoare parcelare:			
22	- parcela cu ar top nou h49/3/2/2/1 cu 3701 sup si transcrie in acest cf. in favoarea rectorilor propri.			
23	- parcela cu ar top nou h49/3/2/2/2 cu 215 sup si transcrie in cf. nr. 2552 in favoarea lui Alodoraui Georgel.			
	Intreat 08.02.2005	nr. 1299/2005 cf.		
	In baza actiunii nr. 5034/2004 data de Judecatoria Distrita in doarul nr. 1320/2004 asupra raportului de expertiza tehnic in faa cel de in mare parcelare: in faa cel de expertiza tehnica, asupra mobilului de sub Art 6 si efectuarea urmatoare parcelare:			
24	- parcela cu ar top nou h49/3/2/2/1/1 cu 2000 sup si transcrie in cf. nr. 1299 in favoarea lui Gheorghe Avram			
25	- parcela cu ar top nou h49/3/2/2/1/2 cu 1401 sup si transcrie in acest cf. sub Art 9 in faa rectorilor proprietari			

/ 1

C.
Teher lap.

Sor- szám.	Összeg	Jegyzet.
	frt	kr
<p>906</p> <p>Edictul 1891 din 13^{ta} 2461 fr. a. Mădăria A Mădăria bisericii este eguală a călugărilor negru prius ille et 80% Ramaja enjig auct. 1-10 m fr. a. fu galatuză la marea 1 a Miv. Min. elharjanara bisericii. fuje călugărilor auct. 1-10 m auct.</p>	80	-
<p>Edictul 1892 September 11^{ta} 6066 fr. a. Aherdevan bisericii auct. 1-10 m auct. 2 auct. 1-10 m auct. 1-10 m auct. fuje Miv. Min. elharjanara bisericii.</p>		
<p>Pres. 8 Martie 1932. N^o 619 cf. Ipoteza secundară Decontarea în judecătoria de la B. 4-5 se întărește dreptul de ipo- teră pentru suma de 3796 întărește dreptul de ipoteză mla. fr. auct. 1-10 m auct. 1-10 m auct. 1 auct. 1-10 m auct. 1-10 m auct. bilului de sub A+1, în favoarea 1 Fiscului.</p>	3796	-
<p>Ipoteza primară în cf. 438 & 28. Dec. 26 Aprilie 1933. N^o 1226 cf. Auct. secundară Suma înmănată de sub A+1, se întărește dreptul de ipoteză pentru întărește dreptul de ipoteză pentru suma de 2725 în favoarea 2 Fiscului.</p>	2725	50
<p>Ipoteza primară în cf. 26. C. 7. Dec. 26 Aprilie 1933. N^o 1226 cf. Auct. secundară Suma înmănată de sub A+1, se întărește dreptul de ipoteză pentru întărește dreptul de ipoteză pentru suma de 3964 în favoarea 2 Fiscului.</p>	3964	-
<p>Dec. 26 Martie 1936 N^o 1338 cf. Auct. secundară Suma înmănată de sub A+1, se întărește dreptul de ipoteză pentru întărește dreptul de ipoteză pentru suma de 3796 în favoarea 3 Fiscului.</p>		
<p>Dec. 27 Martie 1936 N^o 1338 cf. Auct. secundară Suma înmănată de sub A+1, se întărește dreptul de ipoteză pentru întărește dreptul de ipoteză pentru suma de 3796 în favoarea 3 Fiscului.</p>		

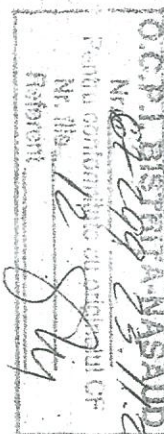
1192. betét szám.

Adorj.

Birtokállási lap.



Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1.	633. rét II. Riede.	—	41.
2.	651. rét " "	—	312. B.2.
3.	1302. rét II. f. unter dem Dorf.	—	361.
	1303. rét " " " "	—	408.
	1304. rét " " " "	—	451.
	1305. rét " " " "	—	217. B7.
	1306. rét " " " "	—	217.
	1307. rét " " " "	—	227.
	1308. rét " " " "	—	403.
	2464. rét I.c., Obere Kräutgärten.	—	6. B.2.
5.	2654. rét II.d., Wehrbüsch.	—	81. B7.
6.	4553. rét III.b., Weiden.	—	202.
7.	4731. rét " n., Budoschkamm.	—	347. B.2.
8.	5748. rét IX.f., Obere dem Dorf.	—	167.
9.	6934. rét I.b., Obere Wiesen.	—	449.
10.	6948. rét " " "	—	374. B7.
11.	7022. rét " " "	—	404. B.2.
12.	7040. rét " " "	—	353. B7.
13.	7113. rét " " "	—	572.
14.	7161. rét II.a., auf der Aue.	—	379. B.2.
	7162. rét " " "	—	302.
5.	4370. rét VIII.b., Reissdorf.	—	300.
16.	4486. rét IX.a., auf dem Harnet.	—	84.
17.	4991. rét II. Riede.	—	403. B7.
18.	2701. rét I.c., Obere Kräutgärten.	—	15.
19.	6287. rét VII.c., Mittelgewand.	—	975.
	3288. rét " "	—	352. B.2.
20.	3912. rét VIII.d., im Löffel.	—	184.



22022

VII. csoport.
7. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

Birtokállási lap.

Holtorf.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
46.	1621 kornátó' mészre Pannagorok	8.	
	1622 kornátó'	16.	
47.	2046/2 kornátó' obor	10.	
48.	2094 kornátó'	19.	
49.	3456 jászó' bennsűtő Mész	202.	
	3457 jászó'	402.	
	3458 jászó'	202.	
50.	3815 kornátó' im. bennsűtő bors	375.	
51.	4238 jászó' bors Pannagorok	424.	
52.	4987 kornátó' auf dem Redbruch	392.	
53.	5091 jászó'	412.	
54.	5718 jászó'	316.	
55.	5590 jászó' ober dem Dorf	145.	
56.	6059 kornátó' Klempenbrunn	171.	B7.
	6061 jászó'	142.	
57.	6086/2 jászó'	68.	
58.	7400 jászó' hinter dem Weingarten	279.	
59.	7450 jászó'	400.	
60.	8049 kornátó' im. Thal	461.	
61.	8235 kornátó' auf dem Wirt	511.	
	8236 kornátó'	292.	
62.	8252 kornátó' bennsűtő	252.	
	8253 kornátó'	252.	
63.	8457 jászó' mészre der Wirt	501.	
64.	8936 jászó' Steurerschörrum	189.	
	8937 jászó'	189.	
65.	8984 kornátó'	262.	
66.	8996 jászó' Benschelbrunn	192.	
67.	4400/1 jászó' Bräunhof	269.	
	4401/1 jászó'	244.	

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	öl
68.	4402/1 földműl. Orisóvár	—	295	B7.
	4666 rét Weiskor	—	320	
	4667 rét	—	320	
	4669 rét	—	891	
	69.	4498/12/6. bányai	—	
70.	5396 földműl. Nagyszentmiklósi Mened	—	732	B7.
	5397 földműl.	—	490	
71.	4668 földműl. Weiskor	—	293	B7.
72.	5063 földműl. nyugolom Rókosdich	—	457	
73.	4724 földműl. Budaschheum	—	370	
Tárgyviselés utáni új birtok				
1	121 kert a belsőségben	—	212	B3.
2	450 rét Hódó rét	2	703	140 41 mup B15-17
3	665 rét Egell bokor	—	576	207 2 mup B28-30
4	666 szántó " "	5	1133	34-9 m B4-9 m
5	1790 szőlő Szőlők	—	12	422 mup
6	1807 szőlő " "	—	110	396 mup
7	2054 szőlő " "	—	109	392 mup
8	2083 szőlő " "	—	516	1743 mup
9	— az 1360 m. földműl. Előjár. bányadől chörös legelőbel jár 2/16 rón.	—	—	—
10	666/6 arabul Egell bokor	4	1093	2 ha 7404 mup 2 ha 28 mup B11-13
11	666/6/2 Arabul " "	2 ha	6004 mup	B10-14
12.	666/6/2/2 Arabul " "	2 ha	1204 mup	B22-25
13	450/1 Rét " "	—	267 5 mup	B18-19
14	450/3 Rét " "	1 ha	054 mup	—
15.	450/1/1 Rét " "	—	1253 mup	B20-21
16	450/1/1/2 Rét	—	1123 mup	—

1162

10. 10. 10

Amir

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
17.	666/2/2/1 Anál	-	1980 mp.	
18.	666/2/2/2 Anál	-	1354 mp.	B27
19.	666/2/2/3 Anál	-	985 mp.	
20.	666/2/2/5 Anál	-	20 mp. B67	
1.	666/2/2/6 Anál	-	20120 mp.	B28-70
2.	665/2 Rát	-	1631 mp.	
3.	666/6/2/2/6/3 Anál	-	19167 mp.	B21-22
4.	665/2/1 Rát	-	1370 mp.	B12-13
5.	666/6/2/2/6/3/2 Anál	-	18.524 mp.	B33-34
6.	666/6/2/2/6/3/2/1 Anál	-	18.442 mp.	B35-36
7.	666/6/2/2/6/3/2/1/2 Anál	-	17012 mp.	szélesített 24. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
8.	2617/6 Anál	-	13.322 mp.	B46-47
9.	4501/3/2 Rát	-	10520 mp.	B. 48-49.
10.	2617/6/2 Anál	-	11922 mp.	B12-13
11.	4501/3/2 Rát	-	8792 mp.	B50-51
12.	4501/3/2/2/2 Rát	-	8267 mp.	B51-55
13.	665/2/1/2 Rát	-	710 mp.	
14.	2617/6/2/2 Anál	-	11.479 mp.	B6-57
15.	4501/3/2/2/2/2 Rát	-	6399 mp.	B58-59
16.	2617/6/2/2/2 Anál	-	10.271 mp.	B60-61
17.	4501/3/2/2/2/2/1 Rát	-	6107 mp.	
18.	2617/6/2/2/2/2 Anál	-	3471 mp.	B61-65
19.	2617/6/2/2/2/2/2 Anál	-	1707 mp.	B66-69
20.	2617/6/2/2/2/2/2/2/2 Anál	-	7769 mp.	
1.	2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2 Anál	-	2829 mp.	B72-73
2.	2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2/2 Anál	-	2071 mp.	B74-75
3.	2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 Anál	-	1815 mp.	B76-77
4.	2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 Anál	-	687 mp.	B78

B.

Tulajdoni lap.

Aldorf.

1162.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Ért. 1902. augusztus 29-én 8048. sz. A Buxterucci k. j. bíróság Ö. 294/5.-901. sz. hagy- atási végzése s a csatolt külön jkv. alap- ján a tulajdonjog a 14. és 59. sz. tjt. kö- lök A.H. 1-23. sorok alá írt jgyozott ingatlanokra öröklés és osztály jogcímén:</p> <p>1. Ö. Pohl Miklós (f. Ecker Pohl) <i>P. 3.</i> alldorfi lakosjainak bekebelezetik.</p>	
	<p>Ért. 1903. június 29-én 5777. sz. a. A Buxterucci k. j. bíróság Ö. 5/3.-903. sz. hagy- atási végzése alapján az A.H. 1. 2. 4. 6-8. 11. 13. 14. 20. sorok jkv. kök Pohl f. j. j. sz. az 1185. tjt. kö- k A.H. 19. 23. sorok jkv. kök pedig Pohl f. j. sz. és 19. Pohl Miklós j. sz. az 1186. sz. tjt. kö- 2. k jgyozottak.</p> <p>Egyidejűleg a tulajdonjog az A.H. 3. 5. 9. 10. 12. 15-18. 21. 22. sorok ingatlanokra öröklés jogcímén:</p> <p>3. ifj. Pohl Miklós <i>164. sz.</i> alldorfi lakosjainak <i>P. 2.</i> bekebelezetik.</p>	
	<p>Ért. 1907. november 22-én 11437. sz. a. A Buxterucci k. j. bíróság Ö. 11437/5.-907. sz. hagy- atási végzése alapján az A.H. 1. 2. 4. 6-8. 11. 13. 14. 20. sorok jkv. kök Pohl f. j. j. sz. az 1185. tjt. kö- k A.H. 19. 23. sorok jkv. kök pedig Pohl f. j. sz. és 19. Pohl Miklós j. sz. az 1186. sz. tjt. kö- 4. k jgyozottak.</p> <p>4. Pohl Miklós j. sz. az 1186. sz. tjt. kö- k jgyozottak.</p>	

9.

Tulajdoni lap.

1162

10

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
3	Prez. lex 5 Junie 1923 sub Nr 1607 cf Bubara contractului de cumpărare și cumpărare din 28 Martie 1923, imobilul inscris sub Nrul de ordine A+1. 28 transcrie în cartea funciunara Nr 183 în favoarea lui Gulea Giosif și soției soții Ardănescu Florina 52.
4	Intrat la 28 ian 1957 nr. 152 cf. In baza tabelului de atribuire a Statului popular al comunei <u>Mănăria</u> aprobat de Statul popular al raionului Bistrița, supraimobilului de sub nr. ord A+4 se întărește dreptul de proprietate cu titlu de expropriere, conform legii nr. 187/1945, pentru întărire ref. agrare, în favoarea: STATULUI ROMÂN. 1. p. si. asociata parcele se abstragea din aceasta cf. si se de aneambrea conform schitei si parcela de sub Nr. top. 666/1. in supra- fata de 1320. mp. se transcrie in cf. Nr. 514. 2. in folosinta vesnica in fav. lui Nicu Lidor. 3. parcela de sub Nr. top. 666/2. in suprafata de 1500. mp. se transcrie in cf. Nr. 515. in favoarea lui 4. Löwenbenger Anton. 5. parcela de sub Nr. top. 666/3. in suprafata de 1200. mp. se transcrie in cf. Nr. 516. in fav. 6. beneficiarului Ardănescu Leon. 7. Parcela de sub Nr. top. 666/4. in suprafata de 1200. mp. se transcrie in cf. Nr. 517. in 8. favorul lui Petru Emil. 9. Parcela de sub Nr. top. 666/5. cu suprafata de 480 mp. se transcrie in cf. Nr. 687. in favoarea 10. lui Capra Gavril. 11. iar parcela de sub Nr. top. 666/6. cu suprafata de 2800 mp. se transcrie aici sub Nr. de ord. 12. A+10, in favoarea proprietarilor de sub P. 2. 13. Parcela de sub Nr. top. 666/7. de un suprafata de 614 mp. in 14. favorul lui 388 in favorul Statului popular Mănăria.

B.

Tulajdoni lap.

162

Sor- szám	Jegyzet
	<p>Intret la 5 oct 1995 Nr. 1661/1995 el In baza sentintei civ. nr. 189/4/1995, elinuta de Judecătoria Bistrita, noua de drept, a postata la Judecătoria si de anul 1623/1995, a raportului de expertiza, tabel de urmasi parolati si scute sume, asupra avobu lui de hit H+10 se efectueaza unobano de urmasi 11. parcela cu ur. top. nou 666/6/1995 elinuta avobu si raportata de 1700 up. se numara si el. 1387 in favorul lui Gheorghe Rodovrea 12. parcela cu ur. top. nou 666/6/1995 elinuta raportata de 2 ha 600 up. numara si accente el. 10 favorul recluziei proprietar sub H+11.</p>
	<p>Intret la 10.03.1998 Nr. 1254/1998 el In baza sentintei civile nr. 400/1998 elinuta de Judecătoria Bistrita de anul nr. 3374/1998 el noua de drept a raportului de expertiza tabelul nr. tabel de urmasi parolati si recte de expert. tabelul nr. tabel de urmasi parte antepreveduta din contract amfior favorabilului de sub H+11 se efectueaza unobano de urmasi parolati 13. parcela cu ur. top. nou 666/6/1995 elinuta raportata de 1800 up. a favorului si el. 1541 de favorul lui Gheorghe Rodovrea 14. parcela cu ur. top. nou 666/6/1995 elinuta raportata de 2 ha 400 up. se numara si accente el. sub H+12 in favorul recluziei proprietarului.</p>
	<p>Intret la 30.03.1998 Nr. 1671/1998 el In baza sentintei civ. nr. 209/1998 elinuta de Judecătoria Bistrita, noua de drept, postata in de anul c. nr. 9708/1997, a raportului de expertiza tabelul de urmasi parolati si scute sume si fac parte antepreveduta din prezentul contract amfior favorabilului de sub H+1 se efectueaza unobano parolati 15. parcela cu ur. top. nou 450/1 not in raportata de 2075 up. se numara si accente el. 10 favorul recluziei proprietarului 16. parcela cu ur. top. nou 450/1 elinuta in raportata de 818 up. se numara si accente el. 1528 in favorul lui Gheorghe Rodovrea</p>

16

1162

Birtokállási lap
foaia de proprietate

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□ a	
17.	parcela cu nr. top nr. 470/3 not. în suprafață de 12548 mp în preșchiză și actul ei în favoarea recluzei proprietar			
	<p>Intrat la 30.10.1998 Nr. 635/1998 ef.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3086/1998 dată de Judecătoria Pitești în sens nr. 3033/1998 în baza raportului, a se postula de expertiză tehnică în teren de măsurare. Săvârșită stăruind de expert Salpoș Marian care face parte din grupa de lucru tehnică pentru determinarea suprafeței terenului în baza nr. 470/3 și efectuarea măsurătorii terenului. Săvârșită</p>			
18.	- parcela cu nr. top nr. 450/1/1 not. în suprafață de 1853 mp de măsurare în preșchiză ef. nr. 470/3 în favoarea recluzei proprietar.			
19.	- parcela cu nr. top nr. 450/1/2 not. în suprafață de 822 mp de măsurare în preșchiză nr. 1605 în favoarea lui Oprea Gheorghe în Oficiul Registrului Pitești.			
	<p>Intrat la 22.1.1999 Nr. 505/1999 ef.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2757/99 dată de Judecătoria Pitești în sens nr. 2234/99 și în raportului de expertiză ce face parte din găzduirea prezentei sentințe, asupra supra- feței de nr. 470/3, se efectuează măsurătorile deschimbare parcelară:</p>			
20.	- parcela cu nr. top nr. 450/1/1/1 în supra- față de 730 mp de măsurare în ef. nr. 1634 în favoarea lui: Lăuresan Ioan			
	- parcela cu nr. top nr. 450/1/1/2 în supra- față de 1123 mp de măsurare în actul ef. nr. 470/3 în favoarea recluzei proprietar			
	<p>Intrat la 26.07.1999 Nr. 7216/26.07.1999 ef.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 4320/1999 dată de Judecătoria Pitești, pentru de hotărâre și domeniul civil nr. 4614/1999</p>			

17. -

b) Foaia de proprietate

1162

Unino

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	2 raportul lui de expertiză planșă cu tabel de măsurare parcelor vizate 95-9 în schimbul curei, creșterea mobilărilor de pe A+12 și efectuarea măsurătorii parcelor.	
22.	parcela cu un top nou 666/6/2/2/1 în suprafață de 1980 mp și măsurare în acest caz în fațada vechii lui proprietăți	
23.	parcela cu un top nou 666/6/2/2/2 și suprafață de 135 mp și parcelă cu un top nou 666/6/2/2/3 în suprafață de 985 mp și măsurare în acest caz în fațada vechii lui proprietăți.	
24.	parcela cu un top nou 666/6/2/2/4 în suprafață de 964 mp și măsurare în acest caz în fațada lui vechii proprietăți.	
25.	parcela cu un top nou 666/6/2/2/5 în suprafață de 80 mp și parcelă cu un top nou 666/6/2/2/6 în suprafață de 20120 mp și măsurare în acest caz în fațada vechii lui proprietăți.	
	Încheiat 03.09.99. Nr. 6044-6048/99cf.	
26.	Se notează că se respinge acțiunea de înfală care a nemulțumiri civile Nr. 4535/99 dată de judecătoria Bistrita, a curții de apel Iași - recedea în concluzie, Ana Flodica.	
	Încheiat la 14.09.1999 Nr. 6049/1999cf.	
	În urma apelului civil nr. 3300/1999 dat de Judecătoria Bistrita în data de 14.09.1999 în baza raportului de expertiză tehnică și Tabel de măsurare parcelare între	

Nr.

Comuna

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
27.	<p>Act de expert Jucorile Naționale, varietate a a pofolide ale nr. 4-19 a tranșe ale ef. vora 1695 în faza de construcție.</p>	
	<p>În hot 12.01.2000. nr. 144-145/2000 c/ anu 607-675/1999</p> <p>În baza actului nr. 7936/99 data de judecătoria Iași în data nr. 10.504/99, rămasă definitivă a raportului de expertiză tehnico-constructivă de construcție proiectat, întocmit de expert vizual. Niciunul care face parte integrantă din această actiune asupra miștilelor de amb. 4+3, 21 de efectuați în măsura de zădărnici proiectare:</p> <p>28. parcele cu nr. top. nou 665/1 în 666/6/2/6/1 cauzând din grădina în împrejurarea de 443 mp în 554 mp se faceră în ef. vora 1743 în faza de construcție.</p> <p>29. parcele cu nr. top. nou 666/6/2/2/6/2 cauzând din grădina în împrejurarea de 500 mp. se faceră în ef. vora 1744 în faza de construcție în faza de construcție.</p> <p>30. parcele cu nr. top. nou 666/2 în 666/6/2/6/3 cauzând din 827 în 1107 în împrejurarea de 1631 mp în 19.263 mp se faceră în această actiune faza de construcție amb. 4+22, 23. în faza de construcție propriu-zisă.</p>	

Nr. _____ Comuna _____

b) Foaia de proprietate

U.S. 229

[illegible]

Comuna

21

b) Foaia de proprietate

1167

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
35	- parcela cu nr. top nou 666/6/2/6/3/2/1/1 cu supraf. de 1400 mp. se transcrie în CF 2002 în favoarea lui Bucur Lăcrătia	
36	- parcela cu nr. top nou 666/6/2/6/3/2/1/2 cu supraf. de 17012 mp. se remarcă sub H 27 în favoarea vechilor proprietari	
37	Intat la 28.05.2002 Nr. 5289-5289/2002 of In baza actului civil nr. 200/2002 dat de Judecătoria Prahova. In baza nr. 200/2002 care sa- nucă de executare, raportul de executare dat de ca n. 200/2002 de executare parcelara născută de executare Prahova care face parte dintr-un titlu de proprietate de construcție cu nr. top 666/6/2/6/3/2/1/2 de nr. 1+27 în nr. top nou 2014 nr. 1 anexa la actul civil de nr. 1+27 se efectuează inscrierea de construire parcelara 38. - parcela cu nr. top nou 2014/1 se va pune în scris în născută de 968 mp. se transcrie în cf. nr. 2014 în favoarea lui Marinică Stelian Boroi în Stăruie Stăruie 39. - parcela cu nr. top nou 2014/2 se va pune în scris în născută de 968 mp. se transcrie în cf. nr. 2014 în favoarea lui Stăruie Stăruie Călină și Anghelina S. 40. - parcela cu nr. top nou 2014/3 este acasă în născută de 196 mp. se transcrie în cf. nr. 2014 în favoarea lui Marinică Stelian Boroi, Marinică Stăruie, Marinică Stăruie Călină și Anghelina S. 41. - parcela cu nr. top nou 2014/4 se va pune în scris în născută de 800 mp. se transcrie în cf. nr. 2014 în favoarea lui Prahova Stăruie și Prahova Stăruie 42. - parcela cu nr. top nou 2014/5 se va pune în scris în născută de 800 mp. se transcrie în cf. nr. 2014 în favoarea lui Stăruie Stăruie. 43. - parcela cu nr. top nou 2014/6 este acasă în născută de 10.322 mp. se transcrie în născută cf. nr. H 27 în favoarea vechilor proprietari.	

Nr. _____

Comuna _____

3 / 0

27

b) Foia de proprietate

1162

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Întriat 23.04.2002. Nr. 7996-7997/2002 ef.</p> <p>În baza sentinței nr. 326/2001, dată de Judecătoria Mîntuiești an doncu nr. 5653/99 revizuită definitiv, a raportului de expertiză tehnică, în tabel de numere parcelară întocmit de expert Emil Florea, însoțit de planșă, însoțit de planșă, se efectuează următoarea delimitare:</p> <p>44 parcela cu nr. top. 450/3/1 în suprafață de 28 mp se revine în ef. nouă 10520 mp favorabil lui Popariuc Gheorghe în locați-na.</p> <p>45 parcela cu nr. top. nou 450/3/2 în suprafață de 10520 mp se revine în acasta roala, însoțit de planșă A+30 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
	<p>Întriat la 28.01 Nr. 1035-1036/2003 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 44/1994, eliberat de Comisia jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în documentației de titlularitate, asupra însoțitului, de nr. 8+28 se efectuează următoarea delimitare parcelară:</p> <p>46 parcela cu nr. top. nou 26176/1 în suprafață de 1400 mp, se revine în ef. nouă 2154 în favoarea lui: Mihailuța Maria.</p> <p>47 parcela cu nr. top. nou 26176/2 în suprafață de 11922 mp, se revine în acasta ef. nr. 8+30 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
	<p>Întriat la 06.02.2003 Nr. 1418-1462/2003 ef.</p> <p>În baza Titlului de proprietate nr. 763/1994, dat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în documentației de titlularitate, însoțit de planșă, de nr. A+20 parcela este fel:</p> <p>0/</p>	

Nr.

Comuna

31

b) Foaia de proprietate

Christine

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
48	parcela cu nr. top nou 450/3/2/1 cu suprafața de 1918 mp. se transcrie în CF nr. 2164 în favoarea lui Nicolae Toșca	
49	parcela cu nr. top nou 450/3/2/2 cu suprafața de 8792 mp. se înscrie în CF nr. 2164 în favoarea celui care este proprietar.	
	Întrată la 11.03.2003. Nr. 3358/2003 CF.	
	În baza titlului de proprietate nr. 7140/1993 și a documentației tehnice, imobilul de sub A31 se înscrie în:	
50	- parcela cu nr. top nou 450/3/2/2/1 cu suprafața de 525 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea	
51	- parcela cu nr. top nou 450/3/2/2/2 cu 8267 mp. se înscrie sub A32 în favoarea celui care este proprietar	
	Întrată la 04.05.2003 Nr. 6616-6619/2003 CF.	
	În baza actului de proprietate nr. 741/2003 dat de Judecătoria Pitești în dos. nr. 924/2002 în baza documentației tehnice, imobilul de sub A32 se înscrie în:	
52	- parcela cu nr. top nou 2674/6/2/1, 665/6/1/1 puncte în grădina în suprafața de 113 mp. se transcrie în CF nr. 2235 în favoarea lui Dumitru Florin și Pătrășcu Petru Victor, Căminul Petru Poniș.	
53	- parcela cu nr. top nou 2674/6/2/2, 665/6/1/2 puncte, cât în suprafața de 1149 mp. se înscrie în CF nr. 2235 în favoarea celui care este proprietar.	
	Întrată la 21.05.2003 Nr. 6165 - 6168/2003 CF.	
	În baza titlului de proprietate nr. 7110/1993 dat de Curtea Judecătorească în stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în a documentației tehnice asupra imobilului de sub A32 se efectuează următoarele:	
	Comuna	
54	- parcela cu nr. top nou 450/3/2/2/1 cu 1968 mp. se transcrie în CF nr. 2235 în favoarea lui Andrei Găgă	

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
55	parcelă cu cur top nou 550/3/2/2/2/2 cu 6399 mp reconstrucție în acut ef în fațada vechilor proprietăți	
56	<p>Înscris la 19.11.2003 Nr. 16956-16958/2003 ef</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3459/2003 dată de Judecătoria Mîrla în dos. c. nr. 3061/2003 rămasă definitivă, raportul de expertiză tehnică p. Tabelul nr. 1000are fațada care face parte integrantă din celelalte amprentele/liniile de sub A+36 de construcție uzuală dintr-o locuință</p> <p>56. - parcela cu cur top nou 2671/6/2/2/2/2/2 în suprafață de 1208 mp de teren în ef. 6/2 în fațada lpi Petri Ovidiu.</p> <p>57. - parcela cu cur top nou 2671/6/2/2/2/2/2 în suprafață de 10271 mp de teren în acut ef. sub A+36 în fațada vechilor proprietăți.</p>	
58	<p>Înscris la 25.06.2008 Nr. 9859-9861/2008 ef</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3504/1998 dată de Judecătoria Mîrla în dosul nr. 291/1998 rămasă definitivă și raportul de expertiză asupra undei de sub A+35 de construcție uzuală dintr-o parcelă</p> <p>58. - parcela cu cur top nou 550/3/2/2/2/2/2 cu 6107 mp reconstrucție în acut ef în fațada vechilor proprietăți</p> <p>59. - parcela cu cur top nou 550/3/2/2/2/2/2 cu 292 mp reconstrucție în ef. curtea 2552 în fațada lui Măldorean Georgel</p>	
Nr.	<p>Înscris 20.08.2005 Nr. 4481/2005 ef</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2504/2004 dată de Judecătoria Mîrla în dosul nr. 2504/2004, rămasă definitivă a raportului de expertiză tehnică în fațada de construcție uzuală dintr-o parcelă de ex. p. 1000are, suprafața de sub A+36 reconstrucție</p>	

29

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
60	<p>în înmăntarea depunem baze parcele - 4a</p> <p>parcele în nr. top. nou 2614/6/2/2/2/1 din titl. de 1200 mp. de tranziție în cf. nr. 1183/1 în favoarea lui Pop. Maria Claudiu</p>	
61	<p>parcele în nr. top. nou 2614/6/2/2/2/2 constând din pmt. de 847 mp. de teren în arest cf. art. 4 + 38 în favoarea moșii lui proprietar</p>	
	<p>Înscris la 19.07.2006 nr. 747/2006 în baza Titlului de proprietate nr. 715/1994 dat de Biserica Ortodoxă pt. St. Iosif. Săvârșit în de proprietate asupra terenurilor și documentelor eclesiastice cunoscute ca: Titlul de sub 4+38 pe parcelare nr. 1183/1</p> <p>parcele în nr. top. nou 2614/6/2/2/2/1 în suprafață de 1400 mp. de teren în nr. 1344/N lui Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Iosif, Gheorghe Petrică, Gheorghe Petrică</p> <p>parcele în nr. top. nou 2614/6/2/2/2/2 în suprafață de 707 mp. de teren în nr. 1183/1 în favoarea vecinilor proprietari</p>	
Ch.	<p>Înscris la 17.07.2006 nr. 742/2006 în baza Titlului de proprietate nr. 835/17.02.1995 emis de Consiliul Județean pt. Stăpânirea Comună a terenurilor de proprietate asupra terenurilor, posesiunii eclesiastice cunoscute ca: Titlul de sub 4+38 și efectuarea anexelor la documentele parcelare</p> <p>parcele în nr. top. nou 2614/6/2/2/2/1 în suprafață de 707 mp. de teren în nr. 1183/1 în favoarea vecinilor proprietari</p>	

Nr. _____

Comuna _____

32

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
65	<p>SDH se duceam în c.f. vechi 15210/10 în favoarea fetei Lorea-Louise Stetor.</p> <p>pe baza actelor de rec. top. nr. 2617/6/2/2/2/2/1 și a actelor de reprofolare de teren pe care s-a înregistrat c.f. nr. 11893/09.04.2008 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
66	<p>11893/09.04.2008</p> <p>se constată că se respinge cererea de anulațiune a gârziței nr. 4670/1998 dată de Judecătoria Bistrița în d.m. nr. 10128/1998 în măsura la imobilul de sub A+20, a imobilului buluc în măsura, redișat 507</p>	
67	<p>09.07.2008. 22.995/2008</p> <p>sentința nr. 4670/1998, dar...</p> <p>10128/1998, Judecătoria Bistrița.</p> <p>imobilul de sub A+20 și terenul în c.f. 18927 din buluc Simon.</p>	
68	<p>36176/28.10.2007</p> <p>T.P. nr. 7076/1993, documentație cadastrală - imobilul de sub A+40 se dezmembră în astfel:</p> <p>68 parcela cu m. top. nr. 2617/6/2/2/2/2/1 constând din m. nr. 5=1338 mp. se transcrie în c.f. nouă 19967 sub nr. cad. 13986 în favoarea lui Măști Valeriu, Ardeleanu Ioan.</p>	
69	<p>69 parcela cu m. top. nr. 2617/6/2/2/2/2/2 constând din m. nr. 5=3769 mp. se transcrie în m. nr. 5=3769 mp. în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
70	<p>32686/15.10.2013</p> <p>T.P. 7182/1999, sentința nr. 10491/2011 Judecătoria Bistrița</p>	
71	<p>decizie civilă 86/P/2012 Tribunalul B-N</p>	
	<p>imobilul de sub A+41 cu nr. top. 2617/6/2/2/2/2/2 se dezmembră.</p>	
	<p>- parcela cu m. top. 2617/6/2/2/2/2/2 cu 5=2829 mp se transcrie în c.f. sub A+42 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
	<p>- parcela cu m. top. 2617/6/2/2/2/2/2 cu 5=940 mp se transcrie în c.f. 73986 în componența nr. cad. 73996</p>	

Comuna

25/

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>15832/25.04.2014.</p> <p>T-P. nr. 7076/08.10.1993, act de parte valabilă pînă în 1998, contract de donație nr. 1596 pînă în 1998. Pînă în 1998 A + 1/2 se efectuează înregistrarea parcelor:</p> <p>72 - parcela pe nr. top. nr. 2617/6/2/2/2/2/2/2/1/ analizat și pe nr. cad. 74651 se transcrie în of. 74651 în favoarea lui Tudorache Eusebiu - Cristiana și Tudorache Natalia</p> <p>73 - parcela pe nr. top. nr. 2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2 = 2671 mp pînă în bugetul of. în favoarea vecinilor proprii</p> <p>30863/22.06.2017</p> <p>HCL nr. 110/26.09.2013 - Consiliul Local al mun. Piatra</p> <p>Județul de sub A + 1/3 se decompune în actul:</p> <p>74 - parcela cu nr. top. 2617/6/2/2/2/2/2/2/2/1 cu S = 750 mp se transcrie în CTE 79687 în favoarea vecinilor proprii</p> <p>75 - parcela cu nr. top. 2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2 cu S = 1815 mp rămâne în acest CTE în favoarea vecinilor proprii</p> <p>26</p>	

1162

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
76	43571/31.08.2017 Sentința civilă nr. 1371/2017 emisă de Judecătoria Bistrița - se notează sentința civilă nr. 1371/03.05.2017 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 1981/130/2015		
77	45407/12.09.2014 Sentința civilă nr. 1371/03.05.2017 Judecătoria Bistrița - Imobilul de sub A+43 se dezmembrează: - parcela cu nr. top. 2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2/11 s= 1128 mp se transcrie în ofe 78 - parcela cu nr. top. 2617/6/2/2/2/2/2/2/2/2/2 cu s= 687 mp se recunoaște în of. sub A+44 în favoarea vecinilor proprietari		
79	49433/22.12.2021 S.C. nr. 3459/08.03.2023 ramură de Judecătoria B-ta, documentată adestrata Luabilul de rubl. A+44 re. taxatorie în of. 49433 în favoarea lui Petru Davidin		

27

C.

Teher lap.

Adomány

462.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		kor.	fill.	
	1 Erv. 1902. augusztus 29-én 8648. sz. "Mellékfeljegyz."			
	A B. i. a. bejegyzéssel a xaloggy szántóföldi korona illeték aján. 141. Mencio az A. H. 1-23. törvén. m. gazdálkodásra: a kor. kincstár javára bekebelezés. Főjelz.: a. 146. évf. 12. sz. 9. alatt. Erv. 1903. február 9-én 10557. sz.			Törles C2.
	A bejegyzéssel kinc. adó kincstár m. 1534/902 sz. megkeres. vagyis a kincstár "C. i. a. feljegyz. 2. részén" bekebelezés.			
	Erv. 1908. február 15-én 3067. A kincstár bejegyzéssel egyide- jűleg a 173 sz. kincstár többlet teher is áthozatott: Erv. 1908. február 15-én 3067. Mellékfeljegyz.			
	A kincstár kinc. adó hivatal által 5408. sz. kincstár. kincstár kincstár. 14 kor. 80 sz. örökös adó illeték x. 14 5408. sz. kincstár. kincstár. 14 m. 1534/902 sz.			Törles C2.
	1. B. i. a. kincstár javára bekebelez- és. Főjelz.: a. 173 sz. 12. sz. 9. alatt. Erv. 1914. december 15-én 13285. sz.			
	2. Főjelz.: a. 173 sz. 12. sz. 9. alatt. xaloggy kincstár bekebelezés.			

C.

T e h e r l a p .

1162

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		kor.	fil.	
	<p>Prez. la 22. August 1921 Nr. 24916.</p> <p>Decodată cu înscrisura de sub B. 2. asupra sumei a patra parte a imobilelor de sub A + I - 9, se întâmplă că după tul de muncă, pierderi, în casacul a.</p> <p>1. Vădugei lui John Michael născ. Feidel Maria Veni c. f. Nr. 1660 Districte, nr. C. I. -</p>			Transmisiune C. 2.
2	<p>Prez. la 5 Iunie 1923 Nr. 1607 c. f.</p> <p>Decodată cu înscrisura de sub B. 3. și sorina de sub C. 1. se transmisie în contul fondului Nr. 183. -</p>			



454/54

454/54

454/54

454/54

454/54

454/54

Com...

cf. 388.

452/54

10.10.54

451

450

449

448

446

444

443

442

441

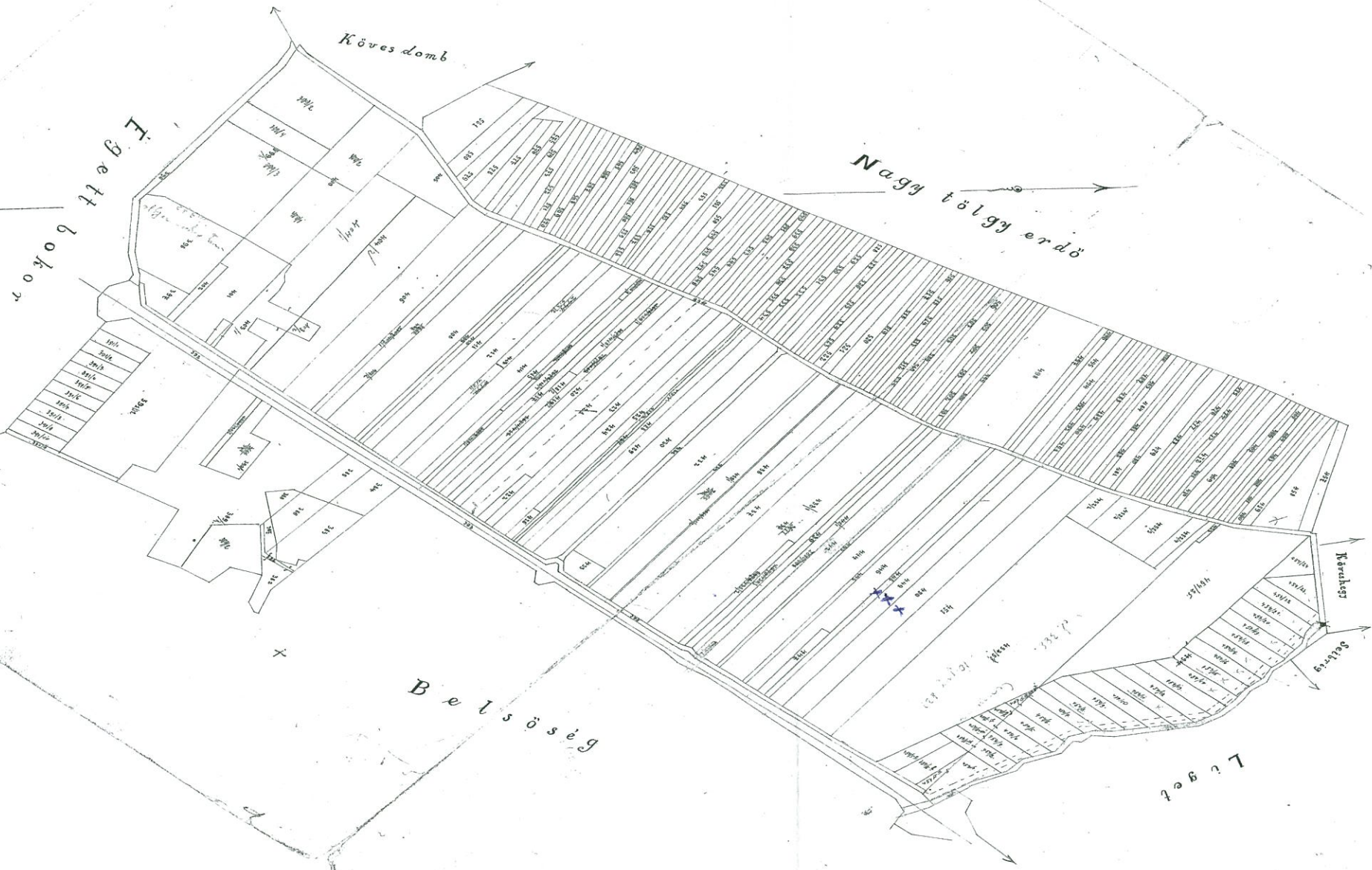
441

452/4

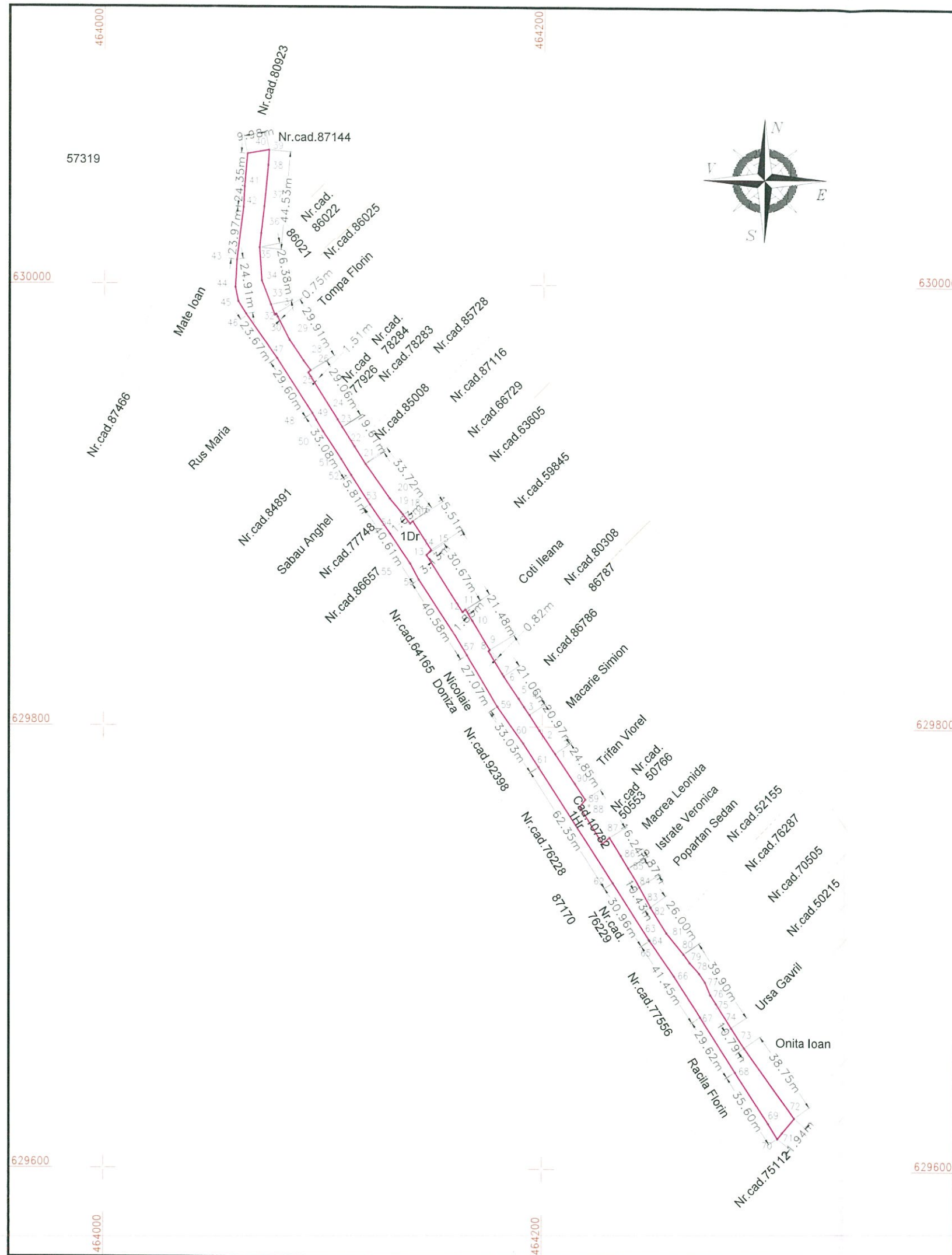
452/3

452/2

452/1



ALDORF ²
II. Hát só rét 381-581.
nemlétükre.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	4873	Loc. Unirea str. Pomilor, jud. Bistrita-Nasaud
Nr. Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BISTRITA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	3500	Strada Pomilor, lungime=514m
2	Ape curgatoare	1373	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		4873	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =4873mp
Suprafata din act =4873mp

Executant POP Gheorghe Florin
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea introducerii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: Ianuarie 2024



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 15.12.2023

Scara 1:2000

ANEXA NR.1.39 la regulament

Subsemnatii proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CIF
Onita	Ioan	1 5 2 0 1 0 5 0 6 0 7 5 5
Ursa	Gavril	1 6 9 1 1 2 8 0 6 0 7 7 7
Popirtac	Sedan Grigore	1 6 1 1 1 0 2 0 6 0 7 7 4
Istrate	Veronica	2 6 6 0 2 2 1 0 6 2 9 3 8
Macrea	Leonida	1 6 0 1 0 0 7 0 6 0 7 7 3
Trifan	Viorel	1 5 2 1 0 0 4 0 6 0 7 7 8
Macarie	Simion	1 5 2 0 5 0 8 0 6 0 8 1 3
Buhai	Daniel	1 7 6 0 5 2 0 0 6 2 9 6 9
Tompa	Florin	1 8 6 0 8 1 0 0 6 0 0 2 7
Mate	Ioan	1 5 7 0 2 0 9 0 6 0 7 7 9
Rus	Maria	
Sabau	Anghel	1 4 8 0 9 0 9 0 6 0 7 9 2
Nicolaie	Doniza	1 7 9 0 1 1 4 0 6 3 3 5 1
Racila	Florin	1 8 0 0 4 0 1 0 6 0 0 3 9
Municipiu Bistrita		4 3 4 7 5 6 9

am procedat la recunoasterea si stabilire limitei imobilului:

Localitate	Strada (Tara)	nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. CF/ Nr. Cad. (IE)
Unirea	Pomilor	**					Nr. CF ***, nr.cad.***

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
72-73	38,75	Tarusi din lemn	Onita Ioan	
73-74	10,79	Gard din beton	Ursa Gavril	
83-84	10,43	Gard din metal	Popirtac Sedan	
84-85	9,87	Gard din metal	Istrate Veronica	
85-87	16,24	Gard din metal	Macrea Leonida	
89-1	24,85	Gard din beton	Trifan Viorel	
1-3	20,97	Gard din metal	Macarie Simion	
26-31	29,91	Gard din beton	Tompa Florin	
40-46	73,23	Gard din beton	Mate Ioan	
46-48	53,27	Gard de plasa	Rus Maria	
52-53	15,81	Gard de plasa	Sabau Anghel	
57-59	27,07	Tarusi din lemn	Nicolae Doniza	
67-69	65,22	Tarusi din lemn	Racila Florin	

Subsemnatii, proprietarii ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunosc ștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță fiind de acord cu aceasta.
Prezentul proces verbal a fost încheiat în 4 exemplare (unul pentru beneficiar, unul pentru persoana autorizată, unul pentru primărie și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

Semnături proprietari:

Municipiul Bistrita

Numele și prenumele persoanei autorizate
POP Gheorghe Florin
Semnătura și ștampila

POP GHEORGHE-FLORIN

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

UAT BISTRITA

Scara 1: 5000



Declaratie

Subsemnatul **Riti Lucian Alin** CNP _____ act de identitate CI seria _____ nr. _____
eliberat de **SPCLEP Bistrita**, la data de _____ cu domiciliul in **Bistrita**, str. _____ nr. _____
judetul **Bistrita- Nasaud**, declar pe propria raspundere ca sunt de acord ca dupa reglementarea regimului
juridic a suprafetei de 79mp sa o donez Primariei municipiului Bistrita, pentru largirea strazii Pomilor.

Data

04.01.2024

Semnatura



DECLARATIE

Subsemnata RITI MIRELA COSMINA posesoare a actului de identitate C.I. seria numarul , avand CNP domiciliata in localitatea Unirea (Municipiul Bistrita), judetul Bistrita-Nasaud, strada nr. , eliberat de SPCLEP Bistrita la data de , declar pe propria raspundere ca sunt de acord ca dupa reglementarea regimului juridic al suprafetei de 79 mp, sa o donez Primariei Municipiului Bistrita pentru largirea strazii POMILOR, localitatea Unirea (Municipiul Bistrita), judetul Bistrita-Nasaud.

Data:

04.01.2024

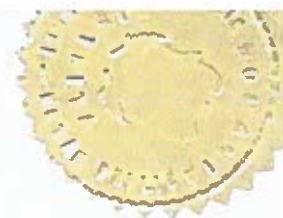
Semnatura:

Riti Mirela Cosmina





D U P L I C A T



DECLARAȚIE

Subsemnații:

RITI LUCIAN-ALIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Bistrița, loc. str. , nr. , jud. Bistrița-Năsăud, identificat prin CI seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița/ CNP și soția

RITI MIRELA-COSMINA, cetățean român, domiciliată în municipiul Bistrița, loc. str. nr. , jud. Bistrița-Năsăud, identificată prin CI seria nr. eliberată de SPCLEP Bistrița CNP

declarăm pe proprie răspundere și sub incidența art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

- a) suntem de acord cu înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 79 (șaptezecișinouă) metri pătrați, suprafață rezultată după măsurători și nu suprafața de 100 (unasută) metri pătrați, așa cum este înscrisă în Cartea Funciară nr. 68315 Bistrița, număr cadastral 10782, pentru *imobilul "teren arabil"* situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea Unirea, județul Bistrița-Năsăud.

Dăm prezenta declarație în conformitate cu prevederile art. 41, alin. 3, lit. a din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și în conformitate cu art. 84 din Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014 și va servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud și oriunde va fi necesar, în vederea înscrierii în cartea funciară a suprafeței de teren respective.

Tehnoredactă și autentificată într-un exemplar original și două duplicate, dintre care unul s-a eliberat declaranților și unul la arhiva notarului, azi, data autentificării, la Societatea profesională notarială Dițiu Maria și Dițiu Iulian Andrei.

Declaranți

RITI LUCIAN-ALIN

RITI MIRELA-COSMINA

Urmează autentificarea



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DIȚIU MARIA ȘI DIȚIU IULIAN-ANDREI
Licența de funcționare nr. 222/2570/17.08.2016
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 38
Tel: 0263-210.113; Mobil: 0745-369.217
Email: ditiu.iulian@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3268
Anul 2023, luna noiembrie, ziua 28

*În fața mea **Dițiu Iulian-Andrei**, **notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:*

1. **RITI LUCIAN-ALIN**, **cetățean român**, domiciliat în municipiul Bistrița, loc. str. nr. , jud. Bistrița-Năsăud, identificat prin CI seria nr. , eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP și soția
2. **RITI MIRELA-COSMINA**, **cetățean român**, domiciliată în municipiul Bistrița, loc. str. nr. jud. Bistrița-Năsăud, identificată prin CI seria nr. , eliberată de SPCLEP Bistrița, CNP

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele sale juridice, că acesta corespunde voinței lor și au consimțit la autentificarea lui, semnând în fața mea unicul exemplar original al acestuia, exteriorizându-și astfel consimțământul.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 lei, + 19 % TVA, prin bon fiscal nr. 04/28.11.2023.

NOTAR PUBLIC
DIȚIU IULIAN-ANDREI

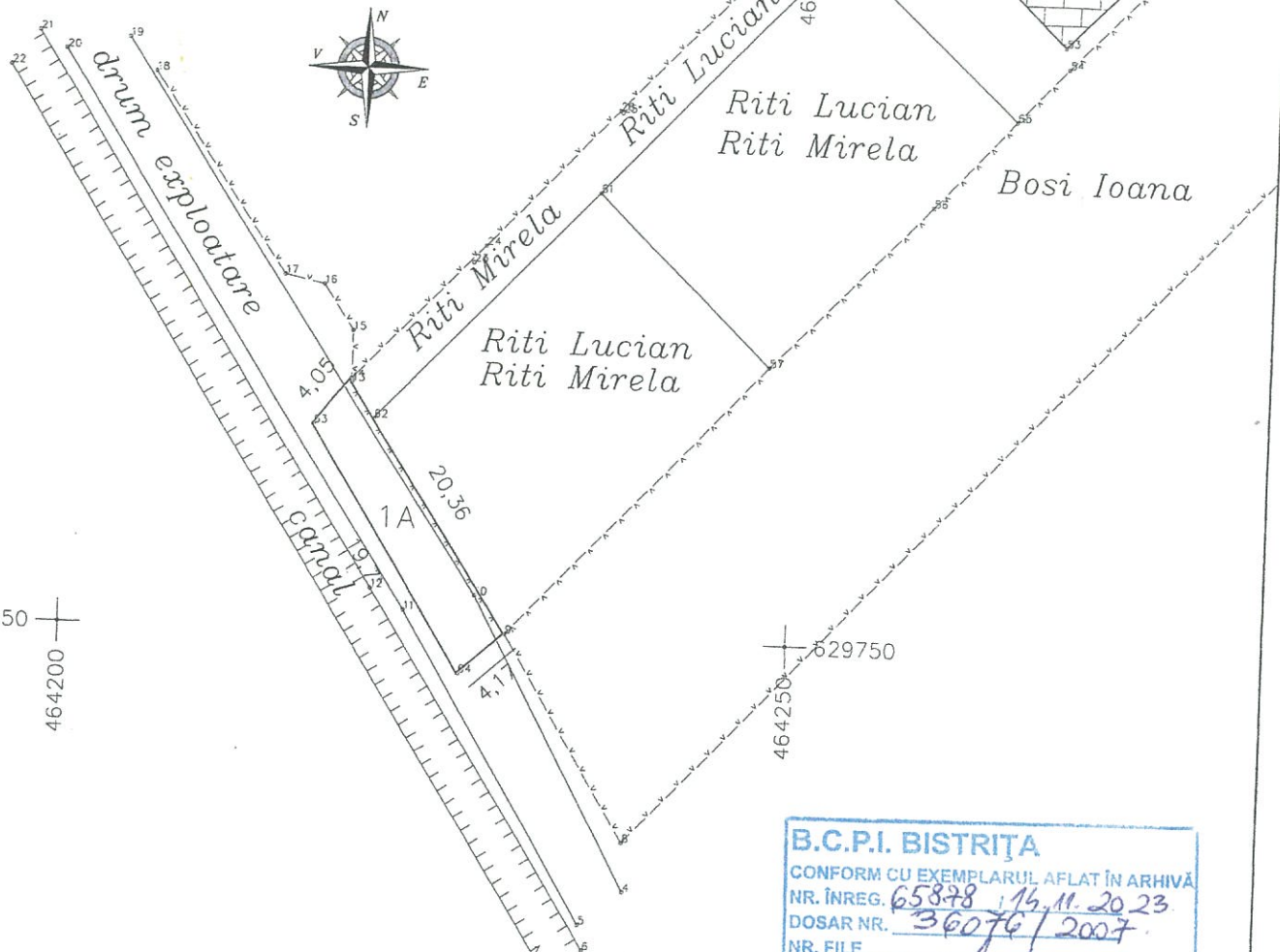
Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de Dițiu Iulian-Andrei, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
DIȚIU IULIAN-ANDREI



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral 10782	Suprafata măsurată 79 mp	Adresa imobilului loc. Unirea, extravilan
Cartea Funciară nr. 2539 Unirea	UAT Bistrița	



629750
464200

B.C.P.I. BISTRIȚA
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
NR. ÎNREG. **65878** / 14.11.2023
DOSAR NR. **36076** / 2007
NR. FILE
REFERENT

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A	100	2917	
Total		100	2917	imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții				
Cod. constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Sferice 1970		
Pct.	N(m)	E(m)
14	629767.288	464219.651
13	629767.043	464219.685
62	629764.630	464221.259
9	629750.178	464230.688
64	629747.423	464227.555
63	629764.133	464217.118

Suprafata totală măsurată = 79 mp
Suprafata din act = 100 mp

Executant,



Data: 18.10.2007

Să confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
Nume și prenume **MORAR VASILE-LUCIAN**
Funcția **tehnician cadastral**

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

3589 / 23.10.2007